**OBSAH :**

[TECHNICKÁ ZPRÁVA 2](#_Toc500649294)

[D.1 Identifikační údaje 2](#_Toc500649295)

[D.1.1. Údaje o stavbě 2](#_Toc500649296)

[D.2 Celkový popis stavby 2](#_Toc500649297)

[D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek. 2](#_Toc500649298)

[D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení. 2](#_Toc500649299)

[D.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby. 3](#_Toc500649300)

[D.2.4 Bezbariérové užívání stavby 3](#_Toc500649301)

[D.2.5 Bezpečnost při užívání stavby 3](#_Toc500649302)

[D.2.6 Základní charakteristika objektů](#_Toc500649303) 3

[D.2.7 Stavební fyzika](#_Toc500649303) 7

[Závěr](#_Toc500649304) 7

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

# D.1 Identifikační údaje

# D.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : **Rybniště areál TO**

**Oprava objektu dílen**

Místo stavby : p. p. č. s455/7, k. ú. Rybniště

Stupeň dokumentace : Dokumentace pro provedení stavby

Charakter stavby : Rekonstrukce

**D.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Investor : SPRÁVA ŽELEZNIC, státní organizace

Dlážděná 1003/7

110 00 Praha

**D.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

HIP : **Jan Hošek**

Mikulášovice 795

407 79 Mikulášovice

IČO: 03454339

Stavební část : **Jan Hošek**

ČKAIT 0501263

# D.2 Celkový popis stavby

# D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Zastavěná plocha: 289,81 m2

Obestavěný prostor: 1633 m3

Podlahová plocha stávající: 250,64 m2

Podlahová plocha nová: 249,20 m2

Vodovodní přípojka: 80,5 m

Kanalizační přípojka: 2 m

Přípojka NN: 65,5 m

# D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

1. **urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavební pozemek p.p.č. 455/1 a st.p.č. 455/7, k.ú. Rybniště se nachází na severním okraji obce Rybniště. Stavba je dopravně napojena na stávající komunikaci, která se nachází na parcele 473 k.ú. Rybniště.

Objekt je součástí areálu vlakového nádraží v Rybništi.

Okolí stavby je zastavěno rodinnými domy a areálem vlakového nádraží. Stávající terén je rovinatý.

Projektová dokumentace nemění vliv stávajícího urbanismu. Urbanismus okolí zůstane beze změn.

1. **architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení stavby je beze změny. Projektová dokumentace řeší pouze vnitřní úpravy a opravu omítky, které nemají vliv tvarové řešení stavby. Barevnost stavby bude řešena při realizaci stavby.

V rámci projektové dokumentace se řeší oprava původních omítek a kompletní vnitřní úprava prostorů dílen.

# D.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Není předmětem této PD.

# D.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projekt neřeší bezbariérovost dílen jako celek.

Vstup a vjezd do dílny jsou bezbariérové.

# D.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání. Stavba bude splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence. Stavební práce jsou navrženy a budou provedeny tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při provádění a užívání této stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu je nutné vykonávat pravidelnou údržbu a potřebné revize jednotlivých technických zařízení. Způsob a četnost provádění bude určena provozovateli jednotlivých zařízení, popř. prováděna dle platných vyhlášek a zákonů.

# D.2.6 Základní charakteristika objektů

1. **stavební řešení**

SO.01 – Bourací práce

* Provedou se nezbytné bourací práce a to:
* Otlučou se veškeré venkovní omítky ve 100 %. Zachová se kamenný sokl a cihlová římsa, kde se pročistí spáry. Odstraní se též veškeré prvky, které nejsou již stavbou využívány.
* Otlučou se veškeré vnitřní omítky ve 100 %.
* Demontuje se stávající dřevěný podhled
* Vybouraní se betonové konstrukce dle výkresové části, včetně těch, které jsou určeny pro nové základy pro buchar.
* Vybourá se nový otvor pro dveře (navýšení). Nutno předem osadit překlad.
* Vybourá se nepotřebná příčka.
* Demontují se veškeré viditelné rozvody elektroinstalace, jako jsou světla, rozvody vedené po povrchu, vypínače, zásuvky, rozvaděče apod.
* Demontují se rozvody vytápění, a to včetně radiátorů. Při odstranění vytápění se zlikviduje i propojovací technologický kanál, který vede vzduchem a zaslepí se.
* Demontují se rozvody a kanalizace vč. umyvadla a bojleru a zaslepí se stávající přívod vody, který vede přes technologický kanál z vedlejší budovy jako vytápění. Dále se demontuje stávající kanál, ale šachta bude zachována a bude využita při nové dispozici dílen s novým kovovým poklepem.
* Demontují se sekční vrata, která nejsou napojena na el. energii.
* Demontují se původní dřevěné dveře vč. zárubně.
* Vybourají se okna, která nebudou již v nové dílně využívána.
* Probourá se otvor pro novou přípojku vody, kanalizace a přívod NN a dále pro sopouch.
* Kolem vrat se uříznou části kovových profilů z původních vrat, které zužují průjezd.

SO.01 – rekonstrukce dílen – nový stáv

* Provedou se výkopy nové betonové patky. Jedna patka bude použita pro nový komín a druhá patka bude použita pro osazení bucharu. Výkop pro patku musí být pažený.
* Betonová patka komín bude z betonu C16/20 do hl. viz výkresová část.
* Betonová patka pro buchar bude provedena dle řezu ve výkresu základu. Součástí je podkladní vrstva ze stěrku, podkladní beton, tlumící desky a ztracené bednění se stěrkovou izolací. Dále je součástí železobeton a vrchní betonová část.
* Celá stávající betonová plocha (podlaha) bude odmaštěna pomocí výrobku Entoler. V místech, kde odmaštění nebude 100% se lokálně znova a to včetně montážní jámy.
* Na odmaštěnou podlaha bude aplikována dvousložková silnovrstvá bezrozpouštědlová hydroizolační stěrka na bázi bitumenů.
* Na odizolované podlaze bude provedena vyzdívka z cihel plných pálených. Ve dvou úrovních bude proveden vyztužený věnec z betonu C20/25. Zdivo bude kotveno do stávajících zdí. Vč. pilíře, který je z důvodu nárazu lokomotivy prasklý. V místech vypraskání bude sloup zpevněn pomoc betonářské výztuže a lepidla.
* Tlaková injektáž

U vnitřního a obvodového zdiva se dle označení provede chemická injektáž zdiva proti vzlínající vlhkosti. Jedná se o vodorovnou izolaci zdiva, bude provedena injektáž zdiva pomocí vrtů, do kterých bude aplikována chemická clona. Clona se aplikuje do horizontálně nebo šikmo vyvrtaných otvorů ve zdivu, resp. do spár ve zdivu. Úroveň vrtů bude co nejníže k podlaze v 1.NP.

Vrty budou zhotoveny nejlépe do první nebo druhé ložné spáry ve zdivu. Vzdálenost injektážních vrtů je max. 12 cm s průměrem od 12 mm a výše. Hloubka vrtu je na tloušťku zdiva tak, aby vrt končil cca 2 až 5 cm od opačné hrany zdiva. Před naplněním injektážní hmotou je nutné vrty vyčistit od prachu. V případě, že bude zdivo obsahovat dutiny, kaverny apod., tak bude před vlastní injektáží provedeno vyplnění těchto dutin, pomocí speciální injektážní malty.

Doporučené materiály

- systémový materiál - pružná dvousložková reaktivní hydroizolační stěrka - pro utěsnění vrtů před aplikací tlakové injektáže

- systémový materiál - infuzní chemická clona pro sanaci vlhkého zdiva

- systémový materiál - injektážní hmota pro vyplnění kaveren a dutin

* Po založení zdiva a tlakové injektáže se provede nové betonová podlaha z vibrovaného betonu C25/30 s vloženou kari sítí při spodním líci 100/100/8 tl. 190 mm - vč. dilatačních spár, které budou cca 5x5 m. Kolem kolejnic a vstupu do montážní jámy a kanálu se provede bednění.
* Na hranu nové betonové desky kolem montážní jámy se provede L profil 60x60/6, aby ochránil hranu betonu. Profil bude kotven do boku pomocí chemických kotví a závitových tyčí s matkami. V místě kanálu bude proveden L profil 50x30, přivrtán turbošrouby do desky a osadí se nový litinový kanál o rozměru cca 300x300 mm.
* Kolem kolejnic a vstupu do montážní jámy a kanálu se provede bednění.
* Vrchní vrstvu bude tvořit epoxidovaný systém s nekluzným povrchem pro střední a vysoké zatížení tvořen 4 vrstvami (penetrace, vyrovnávací stěrka, nosná stěrka, uzavírací vrstva) - celková tl. 3 mm - barva šedá.
* Provede se zazdívka stávajících nevyužitých otvorů po oknech, a to pomocí karmických tvárnic.
* Veškeré rozvody půjdou ve zdech případně v podlaze a to vč. vytápění.
* Do výšky parapetů se provede nová sanační omítka dle skladby O.2 zbylé části omítek budou standardní vápenocementové v tl. 20 mm. Omítky budou kopírovat případnou nerovinu zdí, ale aby plošně nebyly hrboly.
* Stávající ocelové profily a veškeré stávající profily uvnitř objektu a vně budou očištěné a opatřeny 2x ochranným nátěrem proti korozi.
* Stropní konstrukce bude zateplena minerální vatou lambda 0,037 v tl. 300 mm. Součásti bude samonosný stropní pohled z ocelových profilů (samonosný myšleno bez zachycení do stropu) s parotěsnou fólií a protipožárním SDK tl. 15 mm.
* Osadí se nová elektrická sekční vrata a dveře vč. zárubní.
* Provede se keramický obklad kolem umyvadla
* Celý objekt se kompletně vybílí difúzně otevřenou barvou. Osadí se veškeré zařizovací předměty, zkompletuje se elektroinstalace a vytápění.
* V rámci oprav venku budou očištěny spáry zdiva, kamene i římsy.
* V cihelné římse a kamenném soklu se doplní spáry cementovou maltou (předpoklad 50%) případně se doplní zdivo do cihelné římsy v rozsahu cca 10%. Oba tyto prvky budou opatřeny hydrofobním nátěrem.
* Na fasádě se doplní vč. osazení a montážních prvků nerezové mřížky 350x350 mm.
* Součástí oprava fasády je výstavba nového systémového komínu výšky 6,5 m, který bude odvádět spaliny z výhně. Otvor pro vybírání sazí bude umístěn zvenku.
* Na očištěnou omítku se provede cementový zpevňující postřik, na který se nanese nová vápenocementová omítka tl. 20 mm. Na novou omítku se aplikuje probarvená penetrace pod omítkovinu a provede se nová silikonová omítka 1,5 mm vyztužená vlákny – 2,1 kg/m2 s ochrannýmnátěrem vandal do výšky 1,0 m nad cihelnou římsu. Barva dle výběru na stavbě. Bude provedeno vzorkování. Počítá se s barvou nikoliv bílou.
* Venkovní ocelové IPE profily budou zadělány novými kastlíky, a to pomocí dřevěných námětku, které budou tvořit „L“ z latí a budou uchyceny do zdi (pomocí kovových spojek) a do původního pohledu či bude přidána vrchní lať pomocí kovových spojek či vrutů. Na provedený rošt se provede obložení z Cetris desek tl. 18 mm, která bude opatřena omítkovinou.
* Vjezd do původních vrat, montážní jáma a střecha jsou původní, a to včetně žlabů a svodů, které jsou v dobré kondici.

SO.02 – přípojky

* V rámci stavby budou provedeny nové přípojky:
* Vodovodní přípojka – výkop bude proveden do hloubky 1,15 m. Potrubí HDPE 32 bude uloženo na pískové lóže a obsypáno pískem 300 mm nad potrubí. Poté zasypáno výkopkem. Na trase bude umístěna vodoměrná šachta.
* Kanalizační přípojka – výkop bude proveden do hloubky 1,0 m. Potrubí KG bude uloženo na pískové lóže a obsypáno pískem 300 mm nad potrubí. Poté zasypáno výkopkem. Na trase bude umístěna vybíretelná jímka.
* Přípojka NN – povede v trase od stávající TS ,která bude nahrazena novou (novou TS projekt neřeší). Hl. výkopu a obsyp je řešen v samostatné složce PD.
* Bližší informace jsou pro přípojky naleznete v ZTI a Elektroinstalaci.

Ostatní ujednání

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- dalších souvisejících předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Stavba se musí řídit dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho novel.

Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změnu nutno předem konzultovat s projektantem.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsaných v této TZ. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit projektanta se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- dalších souvisejících předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Stavba se musí řídit dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho novel.

Dodavatel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky. Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě. Po odsouhlasení dokumentace budou investorovi předloženy k odsouhlasení barevné vzorky všech dodaných materiálů a výrobků na místě před zahájením prací. Dodavatel připraví vzorky v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby. Investor si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předložených vzorků. Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Výkaz výměr (výpis prvků) slouží jen pro orientační nacenění díla. Pro konečné objednávání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit generálnímu projektantovi a investorovi. Po nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části. Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší. Barevné řešení, které není jasně určeno touto dokumentací, řešení vybraných detailů bude určeno generálním projektantem v rámci realizace. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a generálního projektanta. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru generálním projektantem. Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. A v případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat Generálního projektanta. Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílů s projektem nutno kontaktovat generálního projektanta.

**POZNÁMKA: eventuelní obchodní názvy jsou použité pouze pro určení standardu, při realizaci lze použít materiály a postupy minimálně stejných parametrů nebo lepších !!!**

1. **mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí.

Stavba nezasahuje do nosných konstrukcí.

Na stavbě budou používány pouze materiály, které jsou certifikované a se shodou materiálu.

**D.2.7 Stavební fyzika**

1. **tepelná technika**

Objektu bude vytápěný pomocí elektrokotle, který bude prostor pouze temperovat a infrazářiči.

Střešní prostor bude zateplen minerální vatou tl. 300 mm

1. **osvětlení a oslunění**

Součástí projektu je projekt elektroinstalace, která řeší soustavu osvětlení vč, výpočtu umělého osvětlení.

Oslunění se neřeší

1. **akustika – hluk a vibrace**

Projekt neřeší ochranu před hlukem.

Ochranu před hlukem bude řešit vnitřní řád a BOZP. Dílny nejsou stále pracoviště.

# Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- dalších souvisejících předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Stavba se musí řídit dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho novel.

Dodavatel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky. Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě. Po odsouhlasení dokumentace budou investorovi předloženy k odsouhlasení barevné vzorky omítek na místě před zahájením prací na celém komplexu budov. Dodavatel připraví vzorek v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby. Investor si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předložených vzorků. Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Poznámky na výkresech jsou součástí této zprávy. Výkaz výměr (výpis prvků) slouží jen pro orientační nacenění díla. Pro konečné objednávání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit generálnímu projektantovi a investorovi. Po nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části. Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší. Barevné řešení, které není jasně určeno touto dokumentací, řešení vybraných detailů bude určeno generálním projektantem v rámci realizace. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a generálního projektanta. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru generálním projektantem. Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. A v případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat Generálního projektanta. Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílů s projektem nutno kontaktovat generálního projektanta.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

**V Mikulášovicích, dne 28. 7. 2023 Vypracoval: Jan Hošek**